Public Letter to Bank

Instructions:

1. Click here to open a Microsoft Word-version of this sample letter

2. The Microsoft Word-version will have the same blank spaces as this version, but will not have the comments on the margin

3. Using your computer, fill out the blanks in the Microsoft Version using the comments in the margins of this version

4. Send letter to the bank

5. Send copies of the letter to your city council members, the mayor, or other elected officials

(_____)

(_____) (_____)

(_____) (_____)

Dear (_____):

I am a tenant at (_____). I have lived in my home since (_____).
(_____
_____).

On (____), the home I live in as a tenant was foreclosed and acquired by your bank, (_____). I am interested in continuing to live in my home as a tenant. However, I have
(_____).

Evicting me from my home will (_____).

I realize that banks traditionally do not view themselves as landlords, even after acquiring renter-occupied properties. However, the passage of the Protecting Tenants at Foreclosure Act (PTFA) removes any doubt that banks are landlords after foreclosure. In addition, with the practical realities of the current real estate market most properties will sit vacant for an extended period of time if tenants like me are forced to leave.

I urge you to adopt the attached proposal from Tenants Together and to allow me to continue to stay in my home as rent-paying tenant. I look forward to your written response to this letter.

Commented [SSL1]: Today's Date

Commented [SSL2]: Your name

Commented [SSL3]: Your address

Commented [SSL4]: Bank representative's name

Commented [SSL5]: Bank's address

Commented [SSL6]: Bank representative's last name

Commented [SSL7]: Your address

Commented [SSL8]: Date you moved in

Commented [SSL9]: Add a line or two about your link to the community, for example: how long you've been in your city, info about your family, job, social network, etc

Commented [SSL10]: Date of Trustee Sale

Commented [SSL11]: Name of bank that acquired your home at foreclosure

Commented [SSL12]: Explain what has happened: Did you receive a visit from a real estate agent, a notice to terminate your tenancy, etc?

Commented [SSL13]: Write a couple of lines about the impact that being driven from your home will have on you and your family

Sincerely, (_____) (_____)

Cc: (_____)

Encls

Carta pública al banco

Instrucciones:

1. Haga clic aquí para abrir una versión de Microsoft Word de esta carta modelo

2. La versión de Microsoft Word tendrá los mismos blancos que esta versión, pero no tendrá los comentarios al margen

3. Usando su computadora, llene los blancos en la versión de Microsoft usando los comentarios al margen de esta versión

4. Envíe la carta al banco

5. Envíe copias de la carta a sus concejales municipales, al alcalde u a otres funcionaries electes ,

(_____)

(_____) (_____)

(_____) (_____)

Estimado/a/e (_____):

Soy inquilino/a/e en (_____). He vivido en mi hogar desde (_____).
(_____
_____).

El (____), el hogar donde resido como inquilino/a/e fue ejecutado y adquirido por su banco, (_____).
Estoy interesado/a/e en continuar viviendo en mi hogar como inquilino/a/e. Sin embargo,
(_____).

Desalojarme de mi hogar (_____).

Estoy consciente de que los bancos tradicionalmente no se ven como arrendadores, aun después de adquirir propiedades habitadas por inquilinos. Sin embargo, la aprobación de la Ley de Protección de los Inquilinos ante una Ejecución Hipotecaria (PTFA, por sus siglas en inglés) remueve cualquier duda sobre si los bancos son arrendadores después de una ejecución hipotecaria. En adición, con las realidades

Commented [SSL14]: Your signature

Commented [SSL15]: Your printed name

Commented [SSL16]: Names of the local elected officials you are sending a copy of the letter to

Commented [SL17]: La fecha de hoy

Commented [GU18R17]: La fecha de hoy

Commented [SL19]: Su nombre

Commented [GU20R19]: Su nombre

Commented [SL21]: Su dirección

Commented [GU22R21]: Su dirección

Commented [SL23]: El nombre del representante del banco

Commented [GU24R23]: El nombre del representante del banco

Commented [SL25]: La dirección del banco

Commented [GU26R25]: La dirección del banco

Commented [SL27]: Apellido del representante del banco

Commented [GU28R27]: Apellido del representante del banco

Commented [SL29]: Su dirección

Commented [GU30R29]: Su dirección

Commented [SL31]: Fecha en que se mudó aquí

Commented [GU32R31]: Fecha en que se mudó aquí

Commented [SL33]: Añada una o dos oraciones sobre su conexión con la comunidad, por ejemplo, cuánto tiempo lleva en esta ciudad, información sobre su familia, empleo, red social, etc

Commented [GU34R33]: Añada una o dos oraciones sobre su conexión con la comunidad, por ejemplo, cuánto tiempo lleva en esta ciudad, información sobre su familia, empleo, red social, etc

Commented [SL35]: Fecha de la venta por ejecución hipotecaria mediante fideicomisario

Commented [GU36R35]: Fecha de la venta por ejecución hipotecaria mediante fideicomisario

Commented [SL37]: Nombre del banco que adquirió su hogar mediante la ejecución hipotecaria

Commented [GU38R37]: Nombre del banco que adquirió su hogar mediante la ejecución hipotecaria

Commented [SL39]: Explique lo que ha ocurrido. ¿Recibió la visita de un agente inmobiliario, un aviso de terminación de su inquilinato, etc.?

Commented [GU40R39]: Explique lo que ha ocurrido. ¿Recibió la visita de un agente inmobiliario, un aviso de terminación de su inquilinato, etc.?

Commented [SL41]: Escriba un par de oraciones sobre el impacto que el ser desplazade de su hogar va a tener en usted y su familia

Commented [GU42R41]: Escriba un par de oraciones sobre el impacto que el ser desplazade de su hogar va a tener en usted y su familia

prácticas del mercado inmobiliario actual, la mayoría de las propiedades permanecerán desocupadas por un período de tiempo extendido si inquilinos como yo son obligados a mudarse.

Le urjo que adopte la propuesta adjunta de Tenants Together y me permita continuar permaneciendo en mi hogar como inquilino/a/e que paga su alquiler. Espero su respuesta por escrito a esta carta.

Sinceramente, (_____) (_____)

Cc: (_____)

Documentos adjuntos

Commented [SL43]: Su firma

Commented [GU44R43]: Su firma

Commented [SL45]: Su nombre impreso

Commented [GU46R45]: Su nombre impreso

Commented [SL47]: Nombres de les funcionaries electes a quienes les está enviando copia de esta carta

Commented [GU48R47]: Nombres de les funcionaries electes a quienes les está enviando copia de esta carta