



California Tenants -- Letter if you are a tenant whose landlord is improperly entering home

Instructions:

1. Click here to open a [Microsoft Word](#) version of this sample letter.
2. The Microsoft Word-version will have the same blank spaces as this version, but will not have the comments in the margin. Fill out the blanks in the Microsoft Word-version using the comments on the margins of this version as a guide.
3. This sample letter is intended to be used if you are a tenant whose landlord is improperly entering into your home.
4. Please note that you should **tailor this letter to the facts in your case**. This template is **not a substitute for legal advice**. If you need help finding a tenant attorney, please see the [Tenants Together Directory](#).
5. Once filled out with your information, keep a copy for your records.

Sent via Certified Mail- Return Receipt Requested

()

Commented [1]: Date

()
()

Commented [2]: Full name of landlord and/or property manager

Commented [3]: Address of landlord and/or property manager

Dear (),

Commented [4]: Full name of landlord and/or property manager

I () am a tenant at (). I am writing to remind you of your obligation to refrain from entering my home unless you fully comply with California Civil Code §1954. It has come to my attention that you may have violated the rules regarding improper entry as well as my right to privacy.

Commented [5]: Tenants Name(s)

Commented [6]: Address, City, State, Zip

The reason for my concern is

()
()

Commented [7]: Describe each instance of improper entry into your home

California Civil Code §1954 requires that you provide me with at least 24-hours written notice prior to entering my home. Entry is only allowed for certain reasons, such as to make necessary repairs or in case of an emergency. Your notice should include the date, approximate time, and purpose for your entry.

Entry in violation of California Civil Code §1954 is a trespass. Additionally, the law provides that a “landlord may not abuse the right of access or use it to harass the tenant.” California Civil Code §1954(c).

Please comply with your obligations and provide me with adequate notice prior to entering my home.

Sincerely,

()
()

Commented [8]: Your signature

Commented [9]: Your full name

Inquilines de California -- Carta si es une inquiline cuyo arrendador está entrando a su hogar indebidamente

Instrucciones:

1. Haga clic aquí para abrir una versión de [Microsoft Word](#) de esta carta modelo.
2. La versión en Microsoft Word tendrá los mismos espacios en blanco que esta versión, pero no tendrá los comentarios al margen. Llene los blancos en la versión Microsoft Word usando los comentarios al margen de esta versión como guía.
3. La intención de esta carta modelo es que la use si usted es una inquilina cuyo arrendador está entrando indebidamente a su hogar.
4. Favor de notar que debe **ajustar esta carta a los hechos de su caso**. Esta plantilla **no sustituye al consejo legal**. Si necesita ayuda encontrando un abogado de inquilines, por favor vea el Directorio de [Tenants Together](#).
5. Una vez haya completado la carta con su información, retenga una copia para sus récords.

Enviado por Correo Certificado con Acuse de Recibo

()

Commented [10]: Fecha

()
()

Commented [11]: Nombre completo del arrendador y/o el administrador de la propiedad

Commented [12]: Dirección del arrendador y/o el administrador de la propiedad

Estimado (),

Commented [13]: Nombre completo del arrendador y/o el administrador de la propiedad

Yo() soy inquilino en () . Le escribo para recordarle su obligación de abstenerse de entrar a mi hogar a menos que cumpla completamente con el Código Civil de California §1954. Ha llegado a mi conocimiento que usted puede haber violado las reglas con respecto a la entrada indebida al igual que a mi derecho a la privacidad.

Commented [14]: nombre de le inquilino

Commented [15]: dirección, ciudad, estado, código postal

La razón para mi preocupación es

()
()

Commented [16]: Describa cada ocasión de entrada indebida a su hogar

El Código Civil de California §1954 requiere que usted me provea con una notificación por escrito con al menos 24 horas de antelación antes de entrar a mi hogar. Se le permite la entrada solo por algunas razones, como por ejemplo hacer reparaciones necesarias o en caso de emergencia. Su aviso debe incluir la fecha, hora aproximada y el propósito para entrar.

Una entrada en violación del Código Civil de California §1954 es una infracción. En adición, la ley provee que un “arrendador no puede abusar del derecho de acceso ni usarlo para acosar al inquilino.” Código Civil de California §1954(c).

Por favor, cumpla con sus obligaciones y provéame un aviso adecuado antes de entrar a mi hogar.

Sinceramente,

()
()

Commented [17]: Su firma

Commented [18]: Su nombre completo