California Tenants -- Letter to send notice to landlord of unfair returned check fee

Instructions:

1. Click here to open a Microsoft Word version of this sample letter
2. The Microsoft Word-version will have the same blank spaces as this version, but will not have the comments in the margin. Fill out the blanks in the Microsoft Word-version using the comments on the margins of this version as a guide.
3. This sample letter is intended to be used by tenants who have been charged an returned check fee.
4. Please note that you should **tailor this letter to the facts in your case**. This template is **not a substitute for legal advice**.
5. Once filled out with your information, keep a copy for your records.

Sent via Certified Mail- Return Receipt Requested

(_____)

(_____)
(_____)

Dear (_____),

I (_____) am a tenant at (_____).

As you know, on (_____) I was charged a returned check fee.

Under California law, returned check fees are strictly limited. In order for a landlord to charge the tenant a fee for any returned checks, the lease or rental agreement must explicitly authorize such a fee, and the fee must be reasonable. A reasonable fee could be the amount

Commented [AI1]: Date

Commented [AI2]: Full name of landlord and/or property manager

Commented [AI3]: Address of landlord and/or property manager

Commented [AI4]: Full name of landlord and/or property manager

Commented [AI5]: Tenant's Name(s)

Commented [AI6]: Address, City, State, ZIP

Commented [AI7]: Date you were charged a return check fee

that the bank charges the landlord for the returned check, plus any actual costs to the landlord caused by the returned check.

Under California's "bad check" statute, a landlord may chose to charge either a returned check fee *or* a service charge of up to $25 for the first check that is returned for insufficient funds, and up to $35 for each additional returned check. *California Civil Code* §1917(a)(1). However, the landlord cannot collect both a returned check fee and a service fee.

Thank you for your attention to this matter.

Sincerely,

(_____)
(_____)

Commented [AI8]: Your signature

Commented [AI9]: Your full name

Inquilines de California -- Carta para avisar al arrendador de un cargo injusto por cheque devuelto

Instrucciones:

1. Haga clic aquí para abrir una versión en Microsoft Word de esta carta modelo
2. La versión en Microsoft Word va a tener los mismos espacios en blanco que esta versión, pero no va a tener los comentarios al margen. Llene los blancos en la versión en Microsoft Word usando los comentarios al margen de esta versión como guía.
3. Esta carta modelo es para que les inquilines la usen cuando les han cobrado un cargo por cheque devuelto injusto.
4. Por favor, note que debe **ajustar esta carta a los hechos de su caso**. Esta plantilla **no sustituye la asesoría legal**.
5. Una vez la complete con su información, mantenga una copia para sus récords.

Enviada por correo certificado con acuse de recibo

(_____)

Commented [AI10]: Fecha

(_____)
(_____)

Commented [AI11]: Nombre completo del arrendador y/o administrador de la propiedad.

Commented [AI12]: Dirección completa del arrendador y/o administrador de la propiedad.

Estimada/o/e (_____),

Yo, (_____) , soy inquilina/o/e en (_____).

Como sabe, el (_____) me cobraron un cargo por cheque devuelto.

Bajo las leyes de California, los cargos por cheque devuelto están estrictamente limitados. Para que un arrendador le cobre al inquilino un cargo por cualquier cheque devuelto, el contrato de arrendamiento o alquiler debe explícitamente autorizar dicho cargo, y el cargo debe ser razonable. Un cargo razonable podría ser la cantidad que el banco le cobre al arrendador por el cheque devuelto más cualquier costo real devengado por el arrendador a causa del cheque devuelto.

Bajo el estatuto de "cheques malos" de California, un arrendador puede elegir cobrar un cargo por cheque devuelto *o* un cargo por servicio de hasta $25 por el primer cheque que sea devuelto por fondos insuficientes, y hasta $35 por cada cheque devuelto adicional. *Código Civil de California* §1917(a)(1). Sin embargo, el arrendador no puede cobrar un cargo por cheque devuelto y un cargo por servicio también.

Gracias por su atención a este asunto.

Sinceramente,

(_____)

(_____)

Commented [GU13]: Nombre completo del arrendador y/o administrador de la propiedad.

Commented [GU14]: Nombre(s) de le(s) inquiline(s)

Commented [GU15]: Dirección, ciudad, estado, código postal

Commented [GU16]: Fecha en que le cobraron el cargo por cheque devuelto

Commented [AI17]: Su firma

Commented [AI18]: Su nombre completo