



California Tenants – Use this letter if you are a tenant that is opting out of third party internet subscription offered by your landlord.

(Español Abajo)

Instructions:

1. Click here to open a Microsoft Word version of this sample letter
2. [The Microsoft Word version](#) will have the same blank spaces as this version but will not have the comments in the margin. Fill out the blanks in the Microsoft Word-version using the comments on the margins of this version as a guide.
3. Please note that you should tailor this letter to the facts in your case. This template is not a substitute for legal advice. If you need help finding a tenant attorney, please see the [Tenants Together Directory](#).
4. Once filled out with your information and sent to your landlord, keep a copy for your records.

Send via certified mail – Return Receipt Request

(_____)

(_____)

(_____)

Dear (_____),

As you may be aware, AB 1414 was signed into law in October 2025, codified in Civil Code § 1942.8. It provides:

“For any residential tenancy commenced, renewed, or continuing on a month-to-month or other periodic basis, on or after January 1, 2026, a landlord or their agent shall allow the tenant to opt out of paying for any subscription from a third-party internet service provider, such as through a bulk-billing arrangement, to provide service for wired internet, cellular, or satellite service that is offered in connection with the tenancy.”

Civil Code § 1942.8(a). Effective immediately, I am opting out of paying for the subscription to (_____)’s internet service, cellular service, and/or satellite service that was offered in connection with my tenancy at (_____).

Civil Code § 1942.8(c) affords me the right to deduct the cost of subscription to the third-party internet service provider from the rent. Thus, please confirm to me in writing within three (3) business days the dollar amount that I was previously paying under that previously-required subscription.

I am keeping a copy of this letter for my records. Thank you for your prompt attention to this matter. I can be reached at (_____).

Sincerely,

Inquilinos de California – Utilice esta carta si es un inquilino que no desea la suscripción de internet de un tercero que le ofreció su arrendador.

Instrucciones:

1. Haga clic aquí para abrir una versión en Microsoft Word de esta carta modelo
2. [La versión en Microsoft Word](#) va a tener los mismos espacios en blanco que esta versión pero no va a tener los comentarios al margen. Llene los blancos en la versión en Microsoft Word usando los comentarios al margen de esta versión como guía.
3. Favor de notar que debe ajustar esta carta a los hechos de su caso. Esta plantilla no sustituye la asesoría legal. Si necesita ayuda encontrando un abogado de inquilinos, favor de visitar el [Directorio de Tenants Together](#).
4. Una vez complete la carta con su información y se la envíe a su arrendador, mantenga una copia para sus récords.

Enviada por correo certificado – se solicita acuse de recibo

(_____)

(_____)
(_____)

Estimado (_____),

Puede que esté consciente que el AB 1414 se firmó como ley en octubre de 2025, codificado en el Código Civil § 1942.8. Provee:

“Para cualquier tenencia residencial iniciada, renovada o continuada mes a mes o en otra base periódica en o antes del 1 de enero de 2026, un arrendador o su agente permitirá que el inquilino rechace pagar por cualquier suscripción de un proveedor de servicio de internet terciario, tal como un acuerdo de facturación consolidada, para proveer servicio de internet alámbrico, celular o por satélite ofrecido en conexión al inquilinato.”

Código Civil 1942.8(a). Efectivo inmediatamente, rechazo pagar por la suscripción al servicio de internet de (_____), servicio celular y/o servicio de satélite que se me ofreció en conexión con mi inquilinato en (_____).

El Código Civil § 1942.8(c) me provee el derecho de deducir el costo de la suscripción para el proveedor terciario de servicio de internet del alquiler. Por lo tanto, favor de confirmarme por escrito dentro de tres (3) días laborables la cantidad que estaba pagando previamente bajo la suscripción previamente requerida.

Me estoy quedando con una copia de esta carta para mis récords. Gracias por su pronta atención a este asunto. Se puede comunicar conmigo al (_____).

Sinceramente,

(_____)

(_____)